DESARROLLO DE UN PROCEDIMIENTO PARA IMPLEMENTACIÓN DE CATASTRO FÍSICO 3D. CASO DE ESTUDIO EN ECUADOR

Julia VELASTEGUI CACERES

*julia.velastegui@edu.uah.es*

RESUMEN

El Catastro, actualmente, es una de las fuentes significativas de información para la gestión en las ciudades, cada vez más complejas y dinámicas. Ecuador cuenta con un catastro 2D con ciertas limitaciones, como la falta de información referente a la caracterización de edificaciones, un esquema estandarizado para la base de datos catastral lo que puede condicionar la eficacia y eficiencia de la administración y gestión de los cantones ecuatorianos. Se ha demostrado que este modelo 2D está superado y la tendencia es adoptar modelos 3D con mayor precisión la compleja realidad urbana. El objetivo de esta investigación es desarrollar un procedimiento para implementar una base de datos de objetos catastrales 3D para un área piloto del cantón de Riobamba, Ecuador, considerando la normativa nacional y los estándares internacionales ISO 19152. En las fases de la metodología se considera la evaluación de la situación catastral en el país haciendo énfasis en el caso de estudio; adquisición, restructuración e integración de datos catastrales oficiales del área; generación de una base de datos de objetos 3D para catastro; representación geométrica 3D, validación, visualización y aplicabilidad de objetos catastrales 3D con el uso de TIG. Como resultados se espera obtener un procedimiento para generar base de datos bajo estándares, modelamiento y visualización de objetos 3D catastrales que pueda ser replicada y adaptada a municipios y cantones del país. Se quiere demostrar la utilidad, aplicabilidad de las TIG en el Catastro así como en las diversas áreas de la gestión del territorio y la ciudad.

PALABRAS CLAVE

Catastro 3D, objetos físicos catastrales 3D, ISO 19152