

Resumen

En el año 2009, el gobierno vigente del Ecuador plantea a los gobiernos autónomos descentralizados, los requerimientos de una planificación y ordenamiento en sus respectivos territorios. Así tenemos, que la presente contribución investigativa propone la generación de modelos de escenarios de expansión urbana por medio de análisis multitemporales que permitirá a los tomadores de decisiones la obtención de insumos de planificación y ordenamiento territorial para el cantón Guayaquil. Para tal efecto, se determinarán los factores explicativos que inciden en la expansión urbana, utilizando para ello, la Regresión Logística. Entre los factores a considerar se incluirían de tipo biofísico, socioeconómico, infraestructuras, productividad y accesibilidad, que serán extraídos utilizando insumos de información cartográfica, imágenes satelitales: Landsat y Rapideye, e información censal de población y vivienda de los años 1990, 2001 y 2010. Posteriormente, se plantearán modelos de escenarios futuros de expansión urbana del cantón Guayaquil utilizando la Evaluación MultiCriterio EMC, evaluando su capacidad de acogida de los diferentes usos territoriales, específicamente urbanos, que permita un crecimiento sostenible. Y por último, se validarán los modelos mencionados por medio del Análisis de sensibilidad, Análisis de Intensidad, Análisis de frecuencia de cambios.

Palabras claves: expansión urbana, Regresión Logística, Evaluación MultiCriterio, Análisis de sensibilidad, Análisis de Intensidad.