

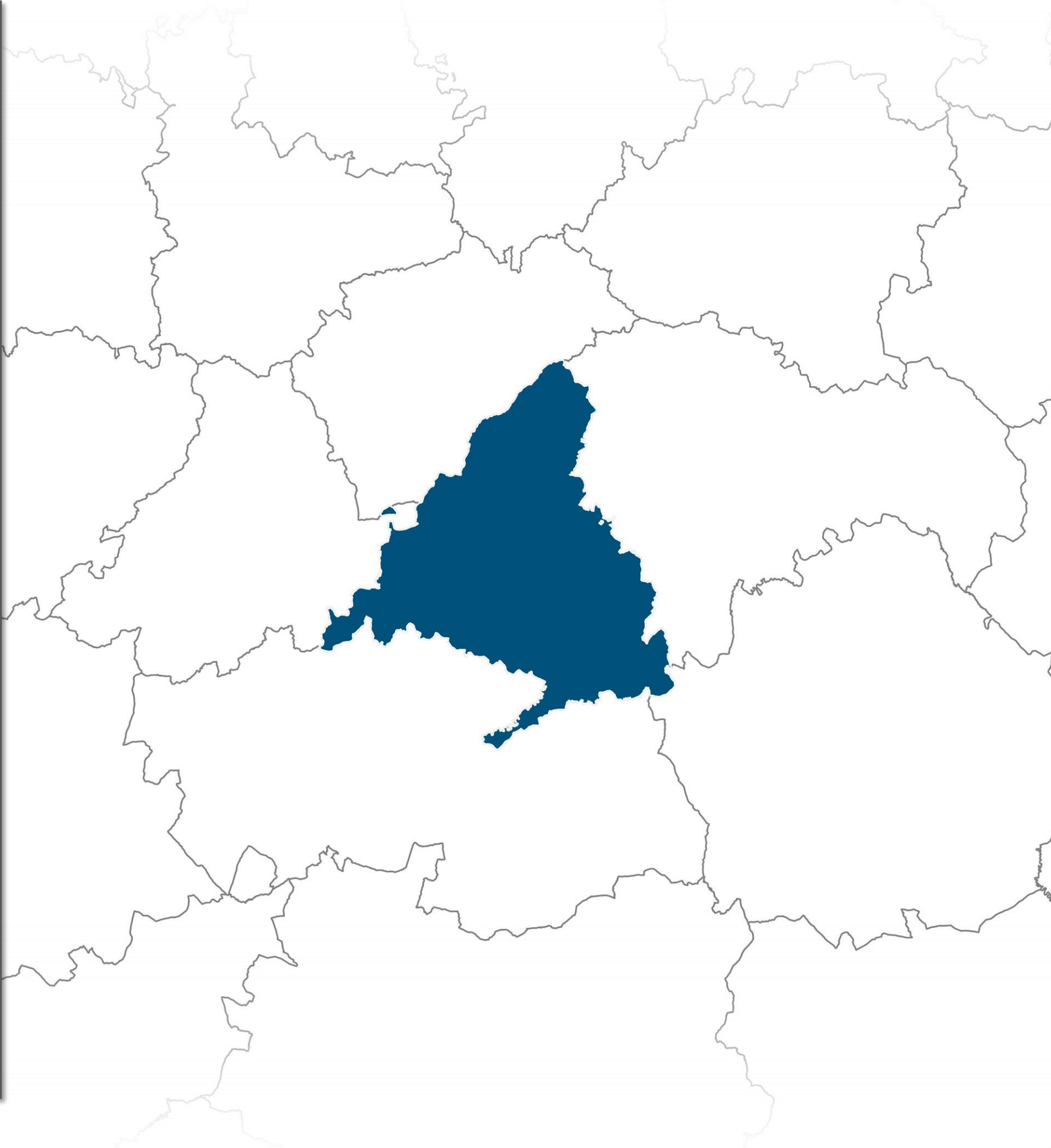
# IDENTIFICACIÓN DE PROCESOS DE RECONFIGURACIÓN URBANA A PARTIR DE DATOS CATASTRALES HISTÓRICOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

## INTRODUCCIÓN

La morfología de nuestras ciudades está sometida a presiones continuas que no sólo impulsan su **expansión** sobre el territorio, sino también su **reciclaje interno**.

Procesos de **renovación, sustitución edificatoria y densificación** implican transformaciones profundas de los entornos urbanos, pero su estudio detallado a nivel de parcela sigue siendo muy limitado.

Comprender cuándo, dónde y cómo se producen estos cambios es especialmente relevante en el contexto europeo, donde los objetivos de **suprimir el consumo neto de nuevo suelo para 2050** ponen el foco en la necesidad de trazar estrategias para reutilizar el tejido ya urbanizado.



### Sede Electrónica del Catastro

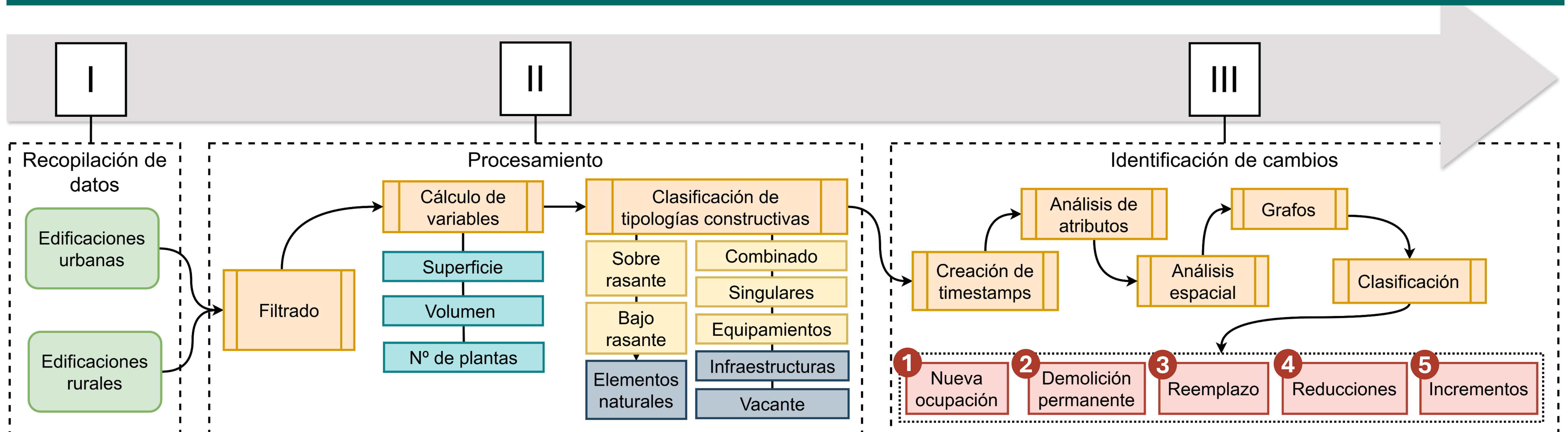
La **alta disponibilidad, cantidad y calidad** de datos catastrales, particularmente en el contexto español, permiten obtener información muy detallada de las edificaciones presentes en los entornos urbanos de cualquier municipio. Además, ofrecen la capacidad de evaluar construcciones bajo el nivel del suelo, una componente sumamente relevante.

La presente investigación presenta el análisis de datos **catastrales históricos en la Comunidad de Madrid** a lo largo de las últimas dos décadas.

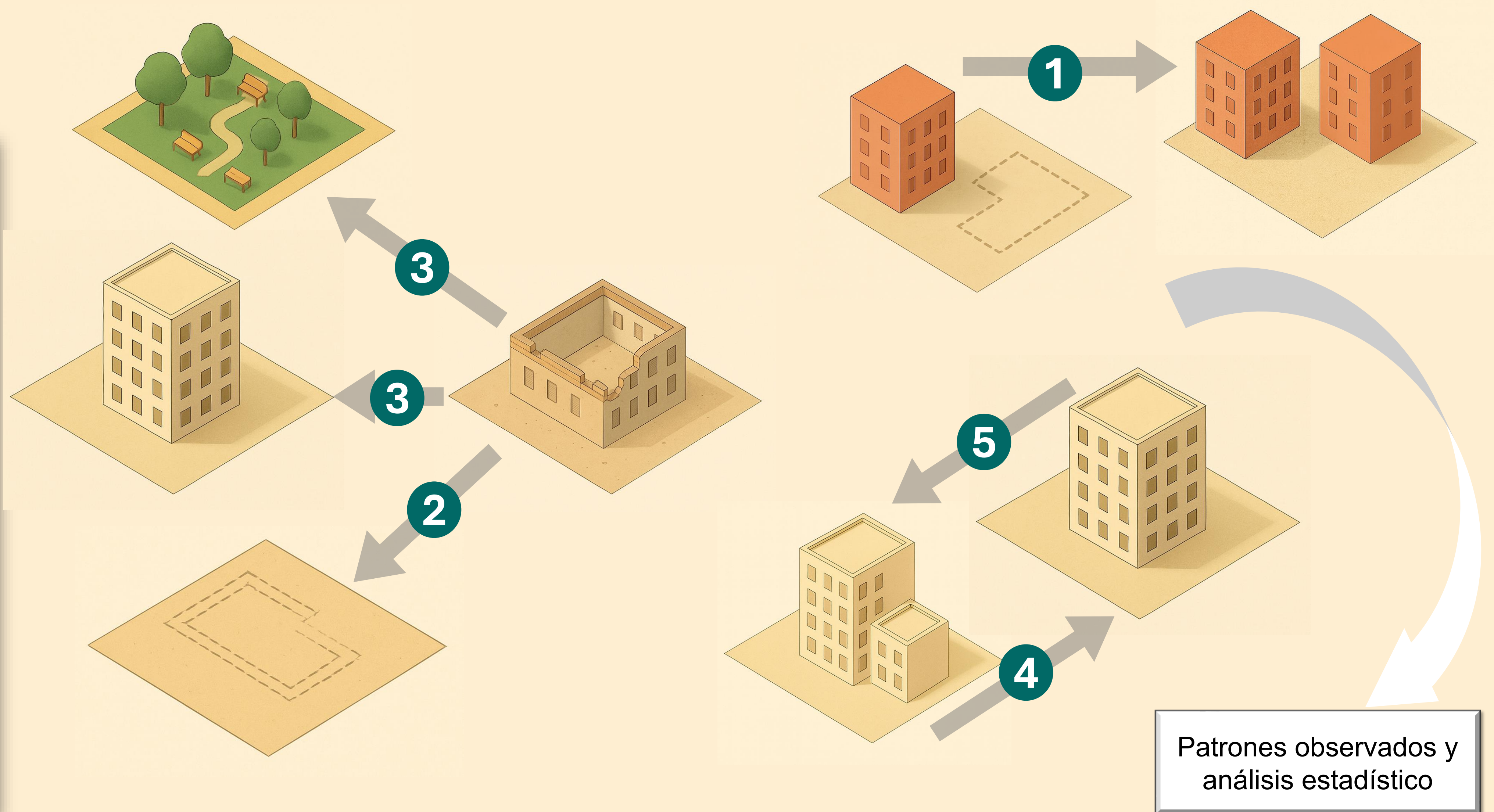
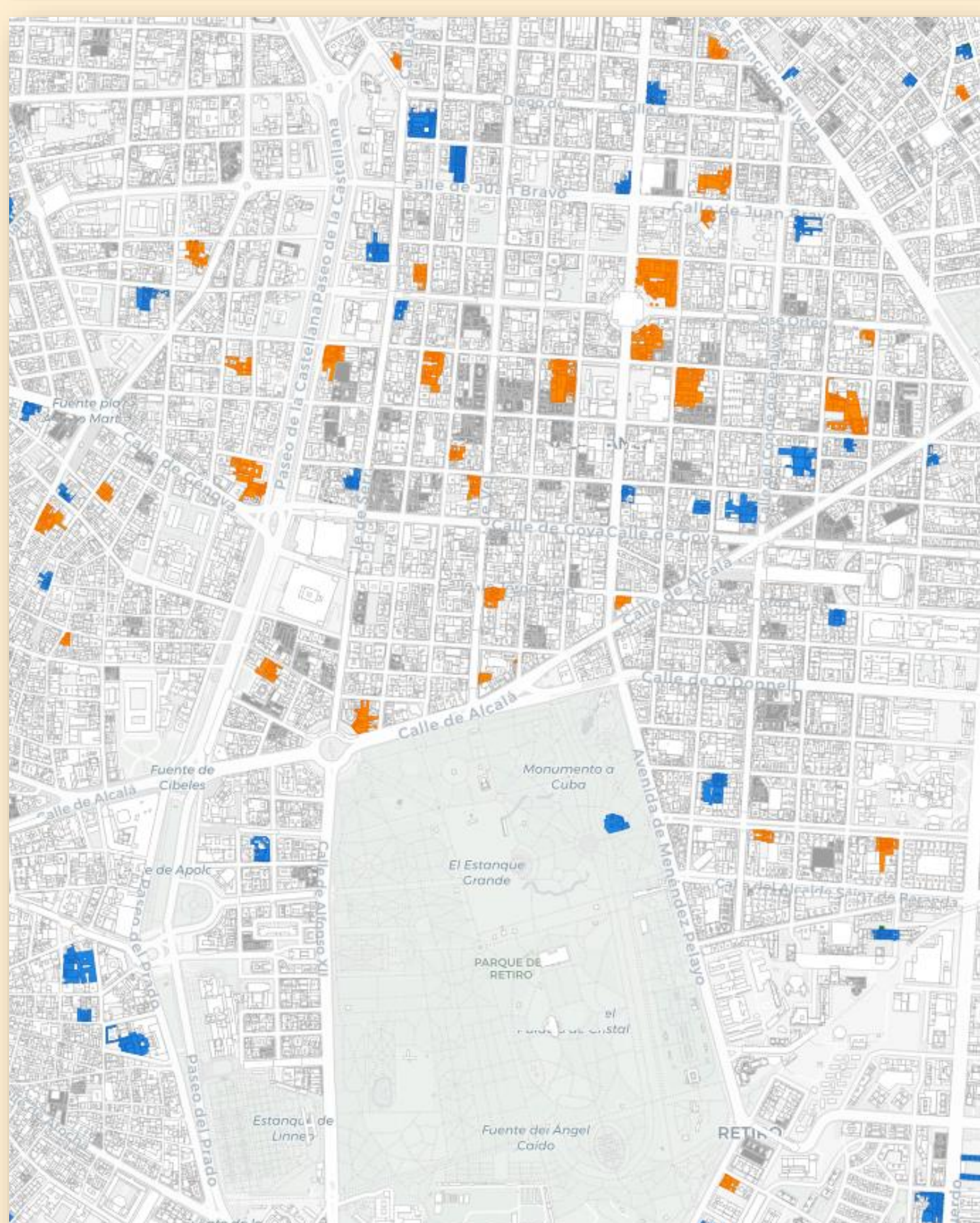
El objetivo principal es la identificación y clasificación de **procesos de reconfiguración** urbana que implican la sustitución, expansión o reducción del volumen edificado.

Para ello se analizan **anualmente siete variables** clave relativas al volumen edificado.

## METODOLOGÍA



Visor web de cambios interanuales y totales para cada uno de los 183 municipios de la CM



## RESULTADOS PRELIMINARES