

**VII Simposio de Doctorandos de la UAH en Investigación con Tecnologías de la  
Información Geográfica (SITIG-UAH)****Noviembre de 2025**

Plantilla para el envío de resúmenes

**Título (máximo 30 palabras):**

Identificación de procesos de reconfiguración urbana a partir de datos catastrales históricos en la Comunidad de Madrid

**Ponente (Nombre y apellidos):**

Nikolai Shurupov

**Resumen (máximo 400 palabras):**

La información catastral sigue ganando relevancia en el ámbito de los estudios urbanos gracias a su diversidad y calidad. El estudio presentado profundiza en la explotación de los datos catastrales históricos para el análisis de procesos de reconfiguración urbana que involucran la demolición o el reemplazo de edificaciones en entornos urbanos del conjunto de la comunidad de Madrid, un fenómeno poco explorado en la literatura científica. Concretamente, el trabajo presenta una metodología para el tratamiento de este tipo de información, altamente compleja. De esta manera se analizan los cambios anuales sufridos por las edificaciones a lo largo de los últimos 20 años para 7 variables distintas, entre las que se incluyen los volúmenes edificados tanto sobre rasante como bajo rasante. A partir de estas comparativas interanuales se obtienen las siguientes categorías de reconfiguración urbana: *nueva construcción*, *demolición permanente*, *reemplazo*, *incremento volumétrico sobre rasante* e *incremento volumétrico bajo rasante*. Finalmente, se presenta un análisis preliminar de las diferencias observadas en el largo, medio y corto plazo, así como los patrones, tanto espaciales como de las tipologías edificatorias.